

Vedtægter for Hallinsgades Husejerforening

1 Foreningens navn

Foreningens navn er "Hallinsgades Husejerforening", dens hjemsted er København.

2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som hus- og grundejere.

3 Foreningens medlemmer

Enhver husejer i Hallinsgade inkl. hjørneejendommene til Øster Farimagsgade og Øster Søgade er iflg. oprindeligt ejendomsskøde forpligtet til at være medlem af foreningen.

4 Foreningens opgaver

Foreningen affholder udgifterne ved:

- a) Vedligeholdelse af hovedvandedning og stikrør hen til stophanen i huset.
- b) Vedligeholdelse af gasstikrør hen til stophanen i huset.
- c) Vedligeholdelse af de fælles elkabler ved de fire hjørnehuse hen til huset.
- d) Varetagelse af ansvarsforsikring tegnet af foreningen.
- e) Eventuelle andre arbejder som foreningen måtte finde egnede til gennemførelse.
- f) Ekstraordinære foranstaltninger pålagt foreningen af offentlige myndigheder eller som følge af ekstraordinære forhold.

Ved de under pkt. a, b og c nævnte arbejder betaler foreningen for opgravning, tilkastning og reparation af murværk, men ikke for reparation eller fornyelse af asfalt, beton, haveanlæg eller lignende i hhv. bag- og forhaver. Anmeldelse om beskadigelse m.v. skal gives til en af bestyrelsens medlemmer der foranlediger det fornødne foretaget.

5 Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år på en hverdag i slutningen af marts måned; den varsles skriftligt med udsendelse af foreløbig dagsorden mindst 4 uger i forvejen og indkaldes skriftligt mindst 2 uger i forvejen, samtidig med udsendelse af endelig dagsorden og revideret regnskab. Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Beretning
- 4) Regnskab
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg til bestyrelsen (formand og menigt medlem i lige år, kasserer og suppleant i ulige år)
- 7) Eventuelt

Adgang til generalforsamlingen er betinget af at medlemmet ikke er i restance; dette skal på forlangende kunne dokumenteres. Lejere i medlemmernes huse kan deltage i generalforsamlingen med observatørstatus.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være indleveret skriftligt til formanden senest 2 uger efter udsendelsen af foreløbig dagsorden.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, med undtagelse af de under par. 8 og 11 nævnte forhold.

Generalforsamlingens dirigent afgør på generalforsamlingen alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hver husstand har én stemme. Et medlem der ikke møder på generalforsamlingen kan give møde ved en dertil skriftligt befuldmægtiget person eller stemme ved skriftlig fuldmagt der skal afleveres til dirigenten ved mødets start. En deltager i generalforsamlingen kan højst stemme i henhold til to fuldmagter.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde fyldestgørende oplysninger om forhandlingsemner.

6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 14 dages varsel så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller når mindst 10 i gaden boende medlemmer har indsendt skriftlig motiveret begæring herom til bestyrelsen. Dog er varsel udsendt i perioden 13. juni - 15. august en måned for indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling. Begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal indeholde meddelelse om hvilke emner der ønskes behandlet samt udførligt forslag til beslutning. Varslingsfristen til den ekstraordinære generalforsamling kan afkortes hvis formålet pga. fristens længde forspildes.

7 Beslutninger.

Generalforsamlingens beslutninger afgøres ved simpelt flertal blandt de fremmødte medlemmer og er bindende for alle foreningens medlemmer.

8 Vedtægtsændringer.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves to tredjedels majoritet ved en generalforsamling hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede eller er repræsenteret ved en fuldmagt. Opnås der kun simpelt flertal, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage senere. På den ekstraordinære generalforsamling er almindeligt flertal afgørende.

9 Referat

Der udarbejdes et referat over forhandlingerne ved generalforsamlingen hvoraf generalforsamlingens beslutninger fremgår. Referatet, som omdeles til medlemmerne, arkiveres af foreningen.

10 Salg af foreningens arealer.

For så vidt foreningen gennem en generalforsamlingsbeslutning i overensstemmelse med par. 8 skulle sælge, helt eller delvist, de under foreningen den 8. oktober 1942 tilskødte have- og gadearealer, har ejerne af de ved sådanne salg berørte huse krav på deres andel af det ved salget erhvervede provenu. Andelene bliver

at fastsætte på basis af facadelængden af hvert enkelt hus.

11 Foreningens opløsning.

Foreningen kan kun opløses når to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 8 dages mellemrum vedtager dette med to tredjedels majoritet. Foreningens eventuelle midler fordeles herefter ligeligt mellem foreningens medlemmer.

12 Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges for to år af og blandt de i gaden boende medlemmer på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen består af en formand, en kasserer, et menigt medlem og en suppleant. Formanden og menigt medlem vælges i lige år og kasserer og suppleant i ulige år.

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og repræsenterer foreningen under ansvar overfor generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller på begæring af mindst to bestyrelsesmedlemmer. Over forhandlingerne ved bestyrelsesmøder føres et internt referat.

13 Økonomiske forhold 1

Foreningens medlemmer betaler et årligt kontingent der fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet forfalder i to halvårige portioner: 1.1. (for perioden 1.1.-30.6.) og 1.7. (for perioden 1.7.-31.12.). Kontingentet indbetales på den af foreningen anviste måde; ved anden betalingsform end den anviste pålægges et gebyr på 1/4 af kontingentet.

14 Økonomiske forhold 2

Kommer et medlem i restance med kontingentet, eller anden ydelse til foreningen, 2 måneder fra forfaldsdato, tilstilles medlemmet en rykkerskrivelse hvoraf en sidste indbetalingsfrist fremgår.

Når der udsendes en rykkerskrivelse til et medlem, beregnes der et administrationsgebyr på 1/4 af et årskontingent. Er medlemmet herefter fortsat i restance, overgår restancen til inkasso og restanten er pligtig til at holde foreningen skadesløs med alle de med inkassationen forbundne udgifter.

Husejerforeningen må ikke optage lån uden generalforsamlingens tilladelse. Foreningens medlemmer hæfter for foreningens gæld med en andel pr. hus.

Medlemmer, der fragår foreningen, kan ikke gøre krav på tilbagebetaling af kontingent eller på nogen som helst del af foreningens formue.

15 Økonomiske forhold 3

Regnskabsåret er kalenderåret.

Foreningens koritante beholdning må ikke overstige et beløb på to årskontingenter for en husstand. De midler der ikke anvendes til løbende udgifter indsættes på en bank-, sparekasse- eller postgirokonto og forrentes på bedst mulig måde.

Generalforsamlingen kan bemyndige bestyrelsen på gadeforeningens vegne til at optage lån.

Foranstaltninger der indebærer udgifter for foreningen, som er større end 10.000 kr og som i deres emne afviger fra foreningens sædvanlige arbejdsområder, kan først iværksættes af bestyrelsen når medlemmerne er blevet skriftligt orienteret og der ikke

inden tre uger er indgivet begæring om ekstraordinær generalforsamling.

Den samlede bestyrelse underskriver regnskabet fremlagt på den ordinære generalforsamling.

16 Bestyrelsens vederlag

Til dækning af udgifter ved bestyrelsesmøder og lignende afsættes et beløb på 4 gange årskontingentet, som kan pristalsreguleres ved generalforsamlingen; beløbet deles ligeligt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

17 Revisor

På den ordinære generalforsamling vælges en revisor. Revisoren skal hvert år revidere regnskaberne for det forløbne regnskabsår og forsyne disse med eventuelle bemærkninger samt underskrift. Det påhviler revisoren at udføre såvel talmæssig som kritisk revision. Revisoren står til ansvar over for generalforsamlingen.


VEDTAGET PÅ FORENINGENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
DEN 24. marts 2009

Med ændringer vedtaget på generalforsamling 17.3.2014 og 28.3.2017.

Kibeblæson, 6.4.2017


formand


bestyrelses medlem


Bestyrelses medlem